



## Die Immobilienmanager für Österreich & CEE

### Was wir tun

GalCap Europe ist der spezialisierte Immobilien-Investmentmanager für Österreich und Mittel- & Osteuropa (CEE). Als eine der führenden Adressen in der Region konzentriert sich GalCap Europe auf:

- Investment- & Asset Management für Immobilien in Österreich & CEE
- Real Estate Mergers & Acquisitions
- Private Equity-Strukturen

Vom Firmensitz in Wien aus sind wir in der ganzen CEE-Region tätig. GalCap Europe begleitet seine Kunden als Berater / Manager des Investitionsvehikels durch den gesamten Investmentzyklus. Hierbei wird eine große Bandbreite an Leistungen erbracht: von der Strukturierung und Strategieausarbeitung über Mittelallokation, Sourcing, Ankauf, fortlaufendes Asset Management und Optimierung der Immobilie bis zum erfolgreichen Weiterverkauf.

GalCap Europe ist ein aktiver Manager mit einem Bottom-up-Ansatz. Wir sind sehr nahe an der Immobilie und bewerten ständig objektspezifische Chancen und Risiken. Dabei haben wir den Anspruch, durch „Asset Picking“ die vorgegebenen Renditeziele bei geringstmöglichem Risikolevel zu erreichen. Basierend auf der tiefen Kenntnis der lokalen Immobilienmärkte können wir die richtigen Objekte für ein weites Spektrum an Renditeprofilen identifizieren und managen.

## Global denken, lokal handeln

### Wer wir sind

Das Managementteam von GalCap Europe verfügt gemeinsam über mehr als 60 Jahre berufliche Erfahrungen in allen wesentlichen Bereichen der Finanz- und Immobilienwirtschaft, einen nachweislichen Track Record und starke internationale Netzwerke in Europa und den USA.

**Dr. Manfred Wiltschnigg** ist seit über 25 Jahren ein führender Kopf der österreichischen und osteuropäischen Immobilienbranche. Basierend auf seinem tiefen Verständnis des Immobiliengeschäfts „von der Pike auf“ hat er zahlreiche renommierte Unternehmen wie Generali, IVG oder Immofinanz AG als Geschäftsführer und Vorstand erfolgreich geleitet. Zudem prägt er als Vorsitzender des Urban Land Instituts (ULI) Austria einen der wichtigsten Branchenverbände.

**Marco Kohla** war zunächst im Immobilienfondsgeschäft mit Schwerpunkt Osteuropa und im Investment Banking tätig. Er bekleidete viele Jahre Führungspositionen bei der Immofinanz AG, einem der größten Immobilieninvestoren in Mittel- und Osteuropa. Dort verantwortete er u.a. mehr als 65 erfolgreiche Deals mit rund € 2,0 Milliarden Gesamtvolumen in zahlreichen Ländern.

**Paul W. Hallam** wirkte über 20 Jahre in Führungspositionen bei US-amerikanischen Global Fortune-500 Unternehmen wie American Express und Commercial Investment Trust (CIT Group). Seine umfassende Expertise reicht von Consumer Finance über Projektmanagement bis hin zur Entwicklung von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie Unternehmensgründungen.

---

---

## Ein institutioneller Manager, der sich auf diese Region versteht

### Was uns ausmacht

Unser Expertenteam hat viele Jahre in großen Unternehmen und bei führenden Investmenthäusern gewirkt, u.a. bei OIK / IVG Institutional Funds, dem größten deutschen Spezialfonds-Manager. Wir sind mit den Anforderungen institutioneller Anleger bestens vertraut.

Durch unsere Präsenz vor Ort und das starke Netzwerk in der Branche hat GalCap Europe weitaus besseren Zugang zu Ankaufsmöglichkeiten (on- und off-market) als viele andere Investoren. Hier unterscheidet sich GalCap Europe von seinen Mitbewerbern deutlich:

### Unabhängigkeit

GalCap Europe wird von den Eigentümern geführt und ist ein unabhängiges Unternehmen. Wir agieren frei von abweichenden Konzerninteressen vollumfänglich im Sinne unserer Kunden, denen wir sehr flexible Strukturen und Lösungen anbieten können.

### Fokus

Die Schwerpunkte unserer Aktivitäten liegen in Österreich und CEE. Kaum ein anderer Investmentmanager spezialisiert sich in vergleichbarem Maße auf diese Region. Durch unsere Gesellschafterstruktur und den Beirat können wir überdies auf ein weitverzweigtes internationales Netzwerk in Europa, den USA, Israel, China, Russland und der Türkei zurückgreifen.

### Expertise

Mit dem Track Record der Eigentümer und der Mitglieder des Beirats besteht eine Expertise, die ihresgleichen sucht. Jahrzehntelange Erfahrung in unterschiedlichen Facetten des institutionellen Geschäfts werden hier gebündelt.

## Nehmen wir Kontakt auf

### Wie Sie uns erreichen



### GalCap Europe ist

Galleon Capital Management GmbH

Moserhof • Tuchlauben 14/9 • 1010 Wien • Österreich

Tel: +43 1 533 55 33 10 • Fax: +43 1 533 55 33 99 • [office@galcap-europe.com](mailto:office@galcap-europe.com)

[www.galcap-europe.com](http://www.galcap-europe.com)