

Home> Presse> Pressemitteilungen> 06.07.17: Allianz kauft Landmark-Büroprojekt „THE ICON VIENNA“

Allianz Real Estate News

Allianz kauft Landmark-Büroprojekt „THE ICON VIENNA“

Die Allianz Gruppe erweitert ihr Immobilienportfolio in Wien. Entsprechend dem strategischen Fokus auf alternative Investments wie Infrastruktur wird auch die attraktive Assetklasse „Immobilien“ im Zielmarkt Österreich angesteuert. Besonders Wien ist als Bürostandort stark nachgefragt.

Allianz Real Estate | München, 06.07.2017

Für mehrere Allianz Gesellschaften hat Allianz Real Estate nun zu 100 Prozent das Landmark-Büroprojekt „THE ICON VIENNA“ am neuen Wiener Hauptbahnhof erworben. Zu den Investoren gehören unter anderem die Allianz Lebensversicherungs-AG und die österreichische Allianz Elementar Versicherungs-AG. Verkäuferin ist die SIGNA Development Selection AG. Das Investitionsvolumen beträgt über 500 Millionen Euro.



„THE ICON VIENNA“ umfasst drei Bürotürme, unmittelbar am Wiedner Gürtel. Diese Objekte haben direkten Zugang zur Bahnhofshalle, mit Anschluss an das Wiener U- und S-Bahnnetz und zum Fernverkehr der ÖBB. Insgesamt beträgt die Bruttogeschossfläche 88.000 Quadratmeter. Die flexible Raumaufteilung in den Geschossen sowie die hochwertige Ausstattung erweisen sich als sehr attraktiv, sodass für das in Bau befindliche Objekt – Fertigstellung im zweiten Quartal 2018 – bereits jetzt eine hohe Nachfrage von Mietinteressenten besteht. Der Übergang des Eigentums an die Allianz ist im vierten Quartal 2018 vorgesehen.

„Das ICON wird nach seiner Fertigstellung eine architektonische Landmark darstellen“, sagt Annette Kröger, CEO der Allianz Real Estate Germany GmbH. „Neben der Innenstadt ist der Büromarkt rund um den neuen Hauptbahnhof der neue Büro Hotspot in Wien.“

Allianz wurde bei der Transaktion von CMS, EHL sowie Galleon Capital beraten.

Weitere Informationen

- Allianz Real Estate erreicht 2016 mit neuen Investments über 5,8 Mrd. Euro ein globales Portfolio von 50 Mrd. Euro und weitet Präsenz in Großbritannien aus
 - Allianz finanziert den Erwerb des IZD Towers in Wien, Österreich
-

